

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Latvijas Meža Attīstības Fonds"
(Vidējā sabiedrība)

2025. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Rīga, 2026

SATURS

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11
Neatkarīga revidenta ziņojums	23

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "LATVIJAS MEŽA ATTĪSTĪBAS FONDS" SIA "JUNO ESTATE" līdz 24.09.2024	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Numurs, vieta un datums	40203475516 Komecreģistrs Rīga, 06.04.2023	
Juridiskā adrese	Audēju iela 15 -4, Rīga, LV-1050	
Valdes sastāvs	Gatis Melderis Jānis Upenieks Edgars Birks	valdes loceklis no 11.04.2024 valdes priekšsēdētājs no 01.11.2024 līdz 10.04.2025 valdes priekšsēdētājs no 13.10.2025.
Gada pārskatu sagatavoja	Dace Jakovļeva	Grāmatvede
Dalībnieki	SIA Intelligent Innovations AS "Juno"	100 % no 07.01.2025 100 % no 06.04.2023 līdz 07.01.2025
Pamatdarbības veids	Sava nekustama īpašuma pirkšana un pārdošana (68.11 NACE 2.1. red.)	
Pārskata gads	01.01.2025 – 31.12.2025	
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināta Revidente LZRA Sertifikāts Nr. 30	Komandītsabiedrība "S.Vilcānes audits" Pulkveža Brieža iela 15, Rīga Latvija, LV - 1010 Reģ.Nr. 40003192915 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 88

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrībai pārskata gadā galvenie ieņēmumi ir no mežu īpašumu pārdošanas, cirsmu iegādes un realizācijas.

Gada pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem, saistībām un pārskata gada saimnieciskās darbības rezultātu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskata un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Sabiedrībai ir laba apgrozāmo līdzekļu aprīte. Sabiedrības finanšu vadīšanu veic valdes priekšsēdētājs, valdes loceklis, grāmatvedības uzskaiti – Sabiedrības grāmatvedis. Sabiedrības grāmatvedības un finanšu vadīšanai izmanto uzskaites programmu "Microsoft Dynamics NAV".

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

SIA "Latvijas Meža Attīstības Fonds" 2025. gadā realizācijas ieņēmumi sasniedza EUR 10 838 491, kas salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu palielinājušies par EUR 6 941 682 (2024.g. realizācijas ieņēmumi EUR 3 896 809). Realizācijas ieņēmumi pieauguši, jo būtiski pieauguši ieņēmumi no nekustamo īpašumu realizācijas un iznomāšanas.

2025.gads noslēgts ar peļņu EUR 1 562 617 (2024.gada peļņa EUR 70 304). Sabiedrības finanšu pārskata analīzes rādītāji sniedz vispārēju priekšstatu par pašreizējo finansiālo stāvokli. Likviditātes kopējais koeficients atspoguļo Sabiedrības spēju segt īstermiņa saistības.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

		2025	2024
Likviditātes kopējais koeficients (koeficienta ieteicamā robeža 1-2).	Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības	1.75	1.19
Likviditātes starpseguma koeficients (koeficienta ieteicamā robeža 0.7-0.8).	(Naudas līdzekļi +Debitori) / Īstermiņa saistības	0.08	0.09

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	(Apgrozījums – Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas) / Apgrozījums (%)	41.19%	12.33%
Neto peļņas rādītājs	Neto peļņa / Apgrozījums (%)	14.41%	1.91%

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	Īstermiņa saistības / Apgrozāmie līdzekļi	0.57	0.84
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	Apgrozāmie līdzekļi – Īstermiņa saistības	16 505 860	1 479 182

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	Kopējās saistības / Bilances kopsumma	0.92	0.84
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	Kopējās saistības / Pašu kapitāls	11.66	5.3

Krievijas un Ukrainas konflikta ietekme uz Sabiedrības darbību un rezultātiem

Sabiedrības klientu portfeli nebija piegādātāji vai klienti no sankciju ierobežotiem uzņēmumiem un attiecīgi nebija tiešas negatīvas ietekmes uz Sabiedrības darbību un rezultātiem. Sankciju ieviešana atstāja netiešu ietekmi kopumā uz nozari.

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība turpina strādāt pie jaunu klientu piesaistes un pakalpojumu un servisa uzlabošanas.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Tiek veikti pasākumi visos iespējamajos informācijas resursos ar nolūku piedāvāt klientiem uzlabotus pakalpojumus un rīkus. Tāpat tiek veikti ieguldījumi tehnoloģiju risinājumos, kas vērsti uz procesu automatizāciju, kā arī uzlabotu sabiedrības uzraudzību.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls EUR 1 502 800 ir veidots no dalībnieku naudas ieguldījumiem, kas sastāv no 15 028 kapitāla daļām, vienas daļas nominālvērtība EUR 100. Pamatkapitāls apmaksāts pilnīgi.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Valde iesaka ar pārskata gada peļņu EUR 1562617 segt iepriekšējā gada zaudējumus un novirzīt uzņēmuma attīstībai.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Bilance

		31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
AKTĪVS			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	29 610	-
Pamatlīdzekļi kopā		29 610	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		29 610	-
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		86	24
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	36 396 719	8 580 911
Avansa maksājumi par krājumiem	5	400 500	-
Krājumi kopā		36 797 305	8 580 935
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	166 410	719 006
Radniecīgo sabiedrību parādi			
Citi debitori	7	2 698	4 570
Īstermiņa aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai			-
Nākamo periodu izmaksas		1 391 278	
Uzkrātie ieņēmumi			
Debitori kopā		1 560 386	723 576
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā			-
Pašu akcijas vai daļas			-
Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos			-
Atvasināti finanšu instrumenti			-
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā			-
Nauda	8	123 408	9 611
Apgrozāmie līdzekļi kopā		38 481 099	9 314 122
Aktīvs kopā		38 510 709	9 314 122

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Dace Jakovļeva
Grāmatvede
08.05.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

PASĪVS

		31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
Pašu kapitāls	Piezīme		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	1 502 800	1 502 800
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(23 618)	(93 923)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		1 562 617	70 305
Pašu kapitāls kopā		3 041 799	1 479 182
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	10	13 493 671	-
Nākamo periodu ieņēmumi			-
Ilgtermiņa kreditori kopā		13 493 671	-
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm			
Citi aizņēmumi	11	18 842 339	-
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	12	2 778 217	2 488 458
Parādi radniecīgām sabiedrībām	13	-	5 163 401
No pircējiem saņemtie avansi			
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	6 434	3 263
Pārējie kreditori	15	7 846	4 148
Nākamo periodu ieņēmumi			-
Neizmaksātās dividendes			
Uzkrātās saistības	16	340 403	175 670
Īstermiņa kreditori kopā		21 975 239	7 834 940
Kreditori kopā		35 468 910	7 834 940
Pasīvs kopā		38 510 709	9 314 122

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Dace Jakovļeva
Grāmatvede
08.05.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (pēc izdevumu funkcijas)

		2025. EUR	2024. EUR
	Piezīme		
Neto apgrozījums			
c) no citiem pamatdarbības veidiem	17	10 838 491	3 896 809
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(6 373 471)	(3 416 148)
Bruto peļņa vai zaudējumi		4 465 020	480 661
Pārdošanas izmaksas	19	(1 538)	(22 457)
Administrācijas izmaksas	20	(170 659)	(19 763)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	41	4 058
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	(428 179)	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no radniecīgām sabiedrībām			-
b) no citām personām			-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgām sabiedrībām		-	(223 938)
b) citām personām	23	(2 302 068)	(148 256)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		1 562 617	70 305
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		1 562 617	70 305
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		1 562 617	70 305

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Dace Jakovjeva
Grāmatvede
08.05.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Naudas plūsmas pārskats (pēc netiešās metodes)

Pamatdarbības naudas plūsma	Piezīme	2025.	2024.
		EUR	EUR
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		1 562 617	70 305
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas			
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas			
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)			
peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām			
ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā			
ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa finanšu ieguldījumus			
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas			
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		2 302 068	372 194
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		3 864 685	442 499
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(836 810)	(374 207)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(28 216 370)	(3 937 212)
piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(5 102 541)	1 293 372
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(30 291 036)	(2 575 548)
Izdevumi procentu maksājumiem		(2 302 068)	(372 194)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem			-
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(32 593 104)	(2 947 742)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde			-
Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu atsavināšanas			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde			
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas			
Izsniegtie aizdevumi			
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas			
Saņemtie procenti			
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-	-
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem		1 502 800	1 500 000
Saņemtie aizņēmumi		28 348 010	1 258 256
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi			
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam			
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		29 850 810	2 758 256
Pārskata gada neto naudas plūsma		113 797	(189 487)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		9 611	199 098
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	7	123 408	9 611

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Dace Jakovļeva
Grāmatvede
08.05.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		2025	2024
	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		1 502 800	2 800
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		-	1 500 000
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		1 502 800	1 502 800
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(23 618)	(93 923)
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		1 562 617	70 305
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		1 538 999	(23 618)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		1 479 182	(91 123)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 041 799	1 479 182

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Dace Jakovļeva
Grāmatvede
08.05.2026.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- g) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- h) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

2025. gada 31.decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedz īstermiņa saistības par EUR 16 505 860.

Sabiedrības pārskata gada rezultāts peļņa EUR 15 626 17. Pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda 7,90 % no bilances kopsummas.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

	31.12.2025.	31.12.2024.
ASV dolārs	1,175000	1,03890

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un sabiedrības, kuras kontrolē Sabiedrību un kurām ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatītas arī sabiedrības, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir sabiedrība, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes sabiedrība – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā). Mātes sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgās sabiedrības pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo sabiedrību kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 300 *euro*. Iegādātie aktīvi zem 300 *euro* tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datu uzkrāšanas iekārtas	35.00	%
<i>Pamatlīdzekļi:</i>		
Nekustamie īpašumi	5.00	%
Vieglās automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces un tiek uzskaitīti atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Bioloģiskie aktīvi (krājas, cirsma) un nekustamie īpašumi tiek uzskaitīti pēc izmaksu vērtības. Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Posteni "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem isāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzišana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata gada saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, ar nodokli apliekamo objektu vērtību dalot ar koeficientu 0,8 un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2025.	2024.
Darbinieku skaits pārskata gadā	4	4
Kopā	4	4

2. Personāla izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
Atlīdzība par darbu	81 066	57 100
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 124	13 470
Kopā	100 190	70 570

Tajā skaitā atlīdzība valdei:	21 827	1 600
Tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5 149	378

	2025. EUR	2024. EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	54 971	1 600
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 968	378
Kopā	67 939	1 978

3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs –

	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	-	-
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	30 631	30 631
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.	30 631	30 631
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	-	-
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 021	1 021
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2025.	1 021	1 021
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	-	-
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	29 610	29 610

Visi Bilancē uzskaitītie pamatlīdzekļi ir Sabiedrības īpašums un nav ieķīlāti.

4. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Cirsmas pārdošanai	22 773 415	3 441 297
Pārdošanai iegādātie nekustamie īpašumi	13 623 304	5 139 614
Kopā	36 396 719	8 580 911

5. Avansa maksājumi par krājumiem

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Avansa maksājumi par nekustamiem īpašumiem	400 500	-
Kopā	400 500	-

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	166 410	719 006
Kopā	166 410	719 006

7. Citi debitori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaxsa	448	716
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	2 250	3 854
Kopā	2 698	4 570

8. Nauda

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	123 408	9 611
Kopā	123 408	9 611

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2025.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 1 502 800 sastāv no 15 028 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta).	Dalībnieki
Parastās	15028	100	-	100% SIA Intelligent Innovations

10. Aizņēmumi pret obligācijām (ilgtermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Aizņēmumi pret obligācijām, DN Operator SIA	13 493 671	-
Kopā	13 493 671	-

11. Aizņēmumi pret obligācijām (īstermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Aizņēmumi pret obligācijām, DN Operator SIA	18 842 339	-
Kopā	18 842 339	-

12. Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem no LV partneriem	2 778 217	2 488 024
Parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem no ES partneriem	-	435
Kopā	2 778 217	2 488 459

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

13. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Aizņēmums no mātes sabiedrības	-	3 988 000
Parādi par precēm un pakalpojumiem mātes sabiedrībai	-	1 175 401
Kopā	-	5 163 401

14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	Bilances vērtība uz 31.12.2024. EUR	Aprēķināts par 2025. gadu EUR	Samaksāts par 2025. gadu EUR	Bilances vērtība uz 31.12.2025. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2006	27635	25717	3924
Iedzīvotāju ienākumu nodoklis	1255	16268	15065	2458
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	2	18	18	2
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	50	-	50
Kopā	3263	43971	40800	6434

15. Pārējie kreditori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Norēķini par darba algu	7 844	4 011
Avansa norēķinu personas	2	137
Kopā	7 846	4 148

16. Uzkrātās saistības

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	3 071	2 396
Uzkrātās saistības piegādātājiem, pakalpojumiem	337 332	173 274
Kopā	340 403	175 670

Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

17. Neto apgrozījums

	2025. EUR	2024. EUR
<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>		
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas	1 298 000	3 380 861
Ieņēmumi no cirsmu realizācijas	9 486 000	501 900
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma iznomāšana	51 050	14 048
Pārējie ieņēmumi	3441	-
Kopā	10 838 491	3 896 809

18. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
Materiālu izmaksas	5 461 530	3 090 572
Pirkto pakalpojumu izmaksas	556 265	174 020
Darba algas	26 096	55 500
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6 156	13 093
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	-1 747	1 072
Valsts nodevas nekustamajiem īpašumiem	244 210	60 230
Juridiskie pakalpojumi	45 610	14 598
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	16 083	7 046
Apmācību un kvalifikācijas celšanas izmaksas	192	-
Transporta izdevumi	17 716	-
Darba drošības izdevumi	922	-
Pārējās izmaksas	438	18
Kopā	6 373 471	3 416 149

19. Pārdošanas izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
Reklāmas izdevumi	1 538	22 363
Citi pārdošanas izdevumi	-	94
Kopā	1 538	22 457

20. Administrācijas izmaksas

Administrācijas izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
Darba algas	54 970	1 600
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 968	378
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	2 422	202
Banku pakalpojumi	2 095	3 654
Biroja uzturēšanas izmaksas	4 920	6 800
Datorprogrammu uzturēšanas izdevumi	3 000	600
Transporta izdevumi	31 085	2 665
Reprezentācijas izdevumi	6 292	255
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 000	2 500
Citi administrācijas izdevumi	50 907	1 109
Kopā	170 659	19 763

21. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025. EUR	2024. EUR
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	41	4 058
Kopā	41	4 058

22. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	2025. EUR	2024. EUR
Komisijas par lizingu un aizdevumu noformēšanu	423 491	-
Zaudējumi no valūtas kursa pazemināšanās	4 688	-
Kopā	428 179	-

23. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
a) radniecīgām sabiedrībām	-	223 938
b) citām personām, (samaksātie % pret obligācijām, DN Operator SIA)	2 302 068	148 256
Kopā	2 302 068	372 194

24. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no juridiskām personām, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir risks, ka Sabiedrība nebūs spējīga savlaicīgi un pilnā apmērā nodrošināt savu saistību izpildi. Likviditātes risks rodas, ja nesaskan finanšu aktīvi un saistību atmaksas termiņi. Sabiedrības likviditātes riska pārvaldības mērķis ir uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pietiekamību, lai Sabiedrība spētu pildīt savas saistības noteiktajos termiņos. Sabiedrība regulāri izvērtē finanšu aktīvu un pasīvu termiņu saskaņotību, kā arī ilgtermiņa ieguldījumu finansējuma avotu stabilitāti. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditātes nebūtu apdraudēta. 2025.gada 31.decembrī Sabiedrības likviditātes koeficients ir 1,75.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

25. Ziņas par āpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Sabiedrībai nav neiegrāmatotu tiesību un saistību. Nav būtisku notikumu, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Visas esošās saistības uzskaitītas grāmatvedības uzskaitē un skaidrotas šajā finanšu pārskata. Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus ne fiziskām, ne juridiskām personām.

26. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valde un grāmatvedis ir sagatavojuši un parakstījuši Sabiedrības 2025. gada pārskatu.

Gatis Melderis
Valdes loceklis
08.05.2026.

Dace Jakovļeva
Grāmatvede
08.05.2026.

VALDES LOCEKĻA PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 4. LĪDZ 5. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 22. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 22. LAPAI.

Neatkarīga revidenta ziņojums